

Δ. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΖΩΝΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ - ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ.

1.1. Ένταξη του προστατευτέου αντικειμένου στις κατηγορίες του άρθρου 18 του Ν.1650/86, σύμφωνα με τα κριτήρια του αρ. 19 του ίδιου Νόμου.

Η προστασία του περιβάλλοντος συνίσταται στην υιοθέτηση των κανόνων δικαίου με τους οποίους ρυθμίζονται οι ανθρώπινες δραστηριότητες, με σκοπό την προστασία των οικοσυστημάτων και τη διατήρηση των οικολογικών διεργασιών στο χώρο και το χρόνο.

Περιεχόμενο των κανόνων δικαίου είναι ο εννοιολογικός και γεωγραφικός προσδιορισμός του προστατευτέου αντικειμένου, η αξιολόγησή του με βάση τα φυσικά χαρακτηριστικά και η θέσπιση της στρατηγικής προστασίας, δηλαδή ο σχεδιασμός των μέσων και των στόχων για να διατηρηθεί η οικολογική ισορροπία και να αποτραπεί κάθε μορφή υποβάθμισης.

Ο γεωγραφικός προσδιορισμός, δηλαδή η οριοθέτηση της προστατευτέας περιοχής προκύπτει από το συνδυασμό των ενδiciaτημάτων που απαιτούν προστασία, των βιολογικών και οικολογικών απαιτήσεων των προστατευόμενων ειδών και τις επιπτώσεων που προκαλούνται από τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

Η περιοχή της λιμνοθάλασσας Κοτυχίου - δάσους Στροφυλιάς και της ευρύτερης χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής, εξαιτίας της μεγάλης οικολογικής αξίας του περιβάλλοντος, απαιτεί θεσμοθέτηση της οριοθέτησης του προστατευτέου αντικειμένου και την προστασία του, σύμφωνα με όσα ο Ν.1650/86 ορίζει.

Η λιμνοθάλασσα Κοτυχίου και το δάσος Στροφυλιάς από το 1975 αποτελούν σύμφωνα με τη διεθνή σύμβαση Ramsar “Υγροβιότοπο Διεθνούς Σημασίας”. Επιπλέον σύμφωνα με την κοινοτική Οδηγία 79/409/EEC, αποτελούν “Περιοχή Ειδικής Προστασίας” (SPA) και σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/EEC, αποτελούν “Περιοχή Κοινοτικού Ενδιαφέροντος” SCI (Site of Community Importance).

Ακόμη στην περιοχή ισχύουν οι διεθνείς συμβάσεις της Βέρνης, της Βόννης και της Ουάσιγκτον (CITES), καθώς και εθνική νομοθεσία όπως ο νόμος 1650/86, το Π.Δ. 67/81, ο ν. 1739/87 κλπ που συνθέτουν για την περιοχή ένα ισχυρό θεσμικό πλαίσιο προστασίας και συνηγορούν υπέρ της ένταξής της στις κατηγορίες του αρ.18 του Ν. 1650/86, σύμφωνα με τα κριτήρια του αρ. 19.

Ήδη για την περιοχή έχει γίνει μια πρώτη οριοθέτηση προστασίας το 1986 από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Επίσης, έχει εκδοθεί ΚΥΑ το 1993, που αφορά στην οριοθέτηση της περιοχής καθώς και σε μέτρα προστασίας.

Οι δυνατοί χαρακτηρισμοί του προστατευτέου αντικειμένου, σύμφωνα με το Ν.1650/86, είναι:

- **Περιοχές Απόλυτης Προστασίας της Φύσης:** Πρόκειται για περιοχές που χαρακτηρίζονται από εξαιρετική ευαισθησία του οικοσυστήματος και από την ύπαρξη βιοτόπων σπάνιων ή απειλούμενων με εξαφάνιση ειδών της αυτοφυούς χλωρίδας και πανίδας. Στις περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης απαγορεύεται κάθε δραστηριότητα εκτός από την επιστημονική έρευνα. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η προστατευτέα περιοχή αποτελεί βιότοπο σπάνιων και προστατευόμενων ειδών πανίδας. Ο χαρακτηρισμός αυτός θα μπορούσε να επιβληθεί μόνο σημειακά, με μειονέκτημα τη δημιουργία ενός μωσαϊκού επιτρεπόμενων και απαγορευμένων χρήσεων που θα καθιστούσε προβληματική την ουσιαστική προστασία του σύνολο της προστατευτέας περιοχής.
- **Περιοχές Προστασίας της Φύσης:** Παράγοντας χαρακτηρισμού είναι η μεγάλη βιολογική ή η οικολογική αξία της περιοχής. Στις περιοχές αυτές προστατεύεται το φυσικό περιβάλλον από κάθε δραστηριότητα ή επέμβαση που είναι δυνατό να μεταβάλει ή αλλοιώσει τη φυσική κατάσταση, σύνθεση ή εξέλιξή του. Ο παράγοντας χαρακτηρισμού συντρέχει στην προκειμένη περίπτωση και μπορεί να επιβληθεί σε μεγάλες ενότητες στο σύνολο του προστατευτέου αντικειμένου.
- **Εθνικά Πάρκα:** Στη περίπτωση αυτή το περιβάλλον πρέπει να παραμένει ανεπηρέαστο ή να έχει ελάχιστα επηρεασθεί, συνθήκη η οποία συντρέχει στην προκειμένη περίπτωση. Στους σκοπούς των εθνικών πάρκων συμπεριλαμβάνεται επίσης, η παροχή στο κοινό δυνατοτήτων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και φυσιολατρικών δραστηριοτήτων γεγονός που μπορεί να ικανοποιηθεί στη συγκεκριμένη περίπτωση.
- **Προστατευόμενοι Φυσικοί Σχηματισμοί:** Η κατηγορία αναφέρεται σε λειτουργικά τμήματα της φύσης ή μεμονωμένα δημιουργήματά της, που έχουν ιδιαίτερη επιστημονική, οικολογική ή αισθητική αξία ή συμβάλλουν στη διατήρηση των φυσικών διεργασιών και στην προστασία φυσικών πόρων. Ενέργειες ή δραστηριότητες που μπορούν να επιφέρουν φθορά ή αλλοίωση των προστατευόμενων φυσικών σχηματισμών, απαγορεύονται, σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις των οικείων κανονισμών.
- **Περιοχές Οικοανάπτυξης:** Παράγοντες χαρακτηρισμού είναι η ποιότητα και η αξία των φυσικών και πολιτιστικών χαρακτηριστικών εκτεταμένων περιοχών.

Με βάση την αξιολόγηση και την τεκμηρίωση της σημασίας του προστατευτέου αντικειμένου και μετά από την εξέταση των κριτηρίων του άρθρου 19 του προαναφερόμενου νόμου, των χαρακτηριστικών και των αναγκαίων μέτρων προστασίας της περιοχής, καθώς και για λόγους τυποποίησης του χαρακτηρισμού όλων των υγροτόπων της Διεθνούς Σύμβασης RAMSAR, επελέγη ο χαρακτηρισμός της προστατευόμενης περιοχής ως **«ΕΘΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ λιμνοθάλασσας Κοτυχίου -**

δάσους Στροφυλιάς». Στο Εθνικό Πάρκο περιλαμβάνονται οι Ζώνες Α, Α1 και Β1, ενώ οι ζώνες Β, Β_Α και Γ αποτελούν την περιφερειακή περιοχή του Εθνικού Πάρκου.

1.2. Τεκμηρίωση της υπαγωγής του προστατευτέου αντικείμενου σε μια από τις κατηγορίες του άρθρου 18, σύμφωνα με τα κριτήρια του αρ. 19 του Ν. 1650/86.

Η περιοχή όπως έχει ήδη αναφερθεί είναι χωρίς αμφιβολία οικολογικά, περιβαλλοντικά, δασικά και κοινωνικά πολύ σημαντική. Για την προστασία της θα πρέπει να αντιμετωπιστεί ενιαία ως ένα σύνολο οικοσυστημάτων με λογική και λειτουργική ενότητα μεταξύ τους.

α. Περιοχές προστασίας της φύσης (μεγάλης οικολογικής και περιβαλλοντικής αξίας).

Στις περιοχές προστασίας της φύσης εντάσσονται 12 διαφορετικές ενότητες, που όμως έχουν μεταξύ τους άμεση σχέση και πιθανή κατάρρευση της μίας να προκαλέσει κατάρρευση στο σύνολο του υγροβιότοπου. Αυτές είναι :

- α.1. Το Δάσος της Στροφυλιάς.
- α.2. Η Λ/Θ Κοτυχίου.
- α.3. Η Λ/Θ Προκόπου.
- α.4. Η Λ/Θ της Καλογριάς.
- α.5. Το Έλος Λάμιας.
- α.6. Οι περιοδικά κατακλυζόμενες με νερό εκτάσεις.
- α.7. Τα υγρά λιβάδια της περιοχής.
- α.8. Οι αμμώδεις παραλίες όπου σχηματίζονται αμμοθίνες.
- α.9. Οι καλαμώνες.
- α.10. Τα υδατορεύματα της ευρύτερης περιοχής που καταλήγουν στην Λ/Θ Κοτυχίου και Προκόπου.
- α.11. Οι δασικές εκτάσεις της περιοχής των Μαύρων βουνών.
- α.12. Η αλυκή Λεχαινών.

Το δάσος της Στροφυλιάς είναι σημαντικό γιατί είναι ένα από τα τελευταία παραθαλάσσια μεσογειακά δάση με κυρίαρχο είδος την κουκουναριά. Ειδικότερα το κεντρικό και παραλιακό τμήμα του δάσους βρίσκεται σε καθεστώς «μη δασικής διαχείρισης» και φέρει τα χαρακτηριστικά «παρθένου δάσους». Το τμήμα αυτό του δάσους της κουκουναριάς παρουσιάζει καλή ανάπτυξη και ικανοποιητική φυσική αναγέννηση και συνθέτει ένα οικολογικό περιβάλλον μοναδικής σπανιότητας και σημασίας.

Οι λιμνοθάλασσες Κοτυχίου, Προκόπου και Καλογριάς είναι πλούσιες σε ιχθυοπανίδα και μαζί με το έλος της Λάμιας αποτελούν βιότοπο αναπαραγωγής και διαχείμανσης μεγάλου αριθμού πτηνών που είτε ζουν εκεί όλη την διάρκεια του έτους, είτε διαχειμάζουν κατά την μεταναστευτική περίοδο. Οι καλαμώνες αποτελούν χώρους αναπαραγωγής ορισμένων ειδών της ιχθυοπανίδας και οικοκλίνης για το μεγαλύτερο μέρος της.

Οι περιοδικά κατακλυζόμενες με νερό εκτάσεις φέρουν έναν πολύ μεγάλο αριθμό φυτών ειδικής βλάστησης, ενώ τα υγρά λιβάδια είναι η φυσική τους συνέχεια, με την διαφορά ότι η βλάστηση σ'αυτά εποικίζεται από βλάστηση των υγρών λιβαδιών σε σχέση με την μείωση της υφαλμύρωσης του επιφανειακού υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα.

Οι αμμοθίνες είναι αποτέλεσμα συνδυασμού ειδικών μετεωρολογικών φαινομένων με το τοπογραφικό ανάγλυφο της περιοχής και φέρουν μια ειδική βλάστηση πολύ σημαντική λόγω της σχετικής σπανιότητάς της. Στις αμμώδεις παραλίες αναπαράγεται το κινδυνεύον είδος της θαλάσσιας χελώνας *Caretta caretta*.

Θεωρείται σκόπιμο να συμπεριληφθούν στην κατηγορία αυτή και τα υδατορεύματα της ευρύτερης περιοχής (ρέματα Βέργας, Κλιμασιδί, Καπελεταίικος, Μιχαλόλακκας, Μπρατζελέικος, Γουβός, Συκιάς, Τρικοκιάς, Μυλαύλακος, Ούρδικας, Σκοτεινός, Ρούσκουλας, Λαρισσός) μια και αυτά βρίσκονται σε οργανική ενότητα με το σύνολο του υγροβιότοπου. Οι παραπάνω χείμαρροι βρίσκονται στην ευρύτερη λεκάνη απορροής της περιοχής μελέτης και τροφοδοτούν με νερό τα κατάντη, έχοντας ως τελικό αποδέκτη τη θάλασσα ή τις λιμνοθάλασσες. Πιθανή εγκατάλειψη των υδατορευμάτων και της υδρολογικής λεκάνης στα ανάντη της περιοχής είναι πιθανόν να θέσει σε κίνδυνο, λόγω των προσχώσεων, το σύνολο του υγροβιότοπου.

Όσο για την περιοχή των Μαύρων βουνών η οποία είναι δασική είναι σε χωροταξική και οικολογική συνέχεια του δάσους της Στροφυλιάς με την Λ/Θ της Καλογριάς και αποτελεί χώρο φωλεασμού αρπακτικών πτηνών. Ενδεχόμενη διατάραξη του τοπογραφικού ανάγλυφου είναι πιθανό να προκαλέσει οριακές αλλαγές στα νότια του ορεινού όγκου, όπου αναπτύσσεται το δάσος Στροφυλιάς, με απρόβλεπτες συνέπειες για την οικολογική ισορροπία και εξέλιξη του δάσους. Παράλληλα πρέπει να σημειωθεί ότι στη περιοχή απαντώνται προστατευόμενα είδη χλωρίδας, σύμφωνα με την Οδηγία 92/43. Στον ορεινό ασβεστολιθικό όγκο των Μαύρων Βουνών αναπτύσσεται το σπάνιο ενδημικό φυτικό είδος *Centaurea niederi*, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στο παράρτημα II της Οδηγίας 92/43 καθώς και στη σύμβαση της Βέρνης. Έχει χαρακτηριστεί ως κινδυνεύον στη WCMC Βάση Δεδομένων για τα φυτά.

Τέλος η περιοχή των εγκαταλελειμμένων παραγωγικά αλυκών στα Λεχαινά, σχηματίζει ένα ιδιαίτερο οικοσύστημα σημαντικό για μεταναστευτικά είδη της ορνιθοπανίδας.

β. Περιοχές αναψυχής.

Η παραλία Φάλαρη και η παραλία Γιαννισκαρίου αποτελούν περιοχές που είναι δυνατό να εξυπηρετήσουν δραστηριότητες αναψυχής με ελαφρές υποδομές εξυπηρέτησης, εφόσον δεν επιφέρουν αλλοιώσεις στη λειτουργική ενότητα και εφόσον είναι ενταγμένες με τέτοιο τρόπο ώστε να μη διαταράσσεται αισθητικά ο χώρος.

γ. Περιοχές εξυπηρέτησης τουριστικής δραστηριότητας.

Η περιοχή της Καλογριάς στο βόρειο τμήμα του δάσους Στροφυλιάς και η περιοχή του Κουνουπελίου, στις οποίες υπάρχει ήδη αναπτυγμένη δραστηριότητα κυρίως τουριστικών εγκαταστάσεων.

δ. Περιφερειακές ζώνες του Εθνικού Πάρκου.

Για τη διασφάλιση της προστασίας των προαναφερόμενων σημαντικών οικολογικά περιοχών μέσω της ολοκληρωμένης και αειφορικής διαχείρισης στην ευρύτερη ζώνη που γειτνιάζουν και τις επηρεάζουν άμεσα, απαιτείται ο καθορισμός περιφερειακών Ζωνών Προστασίας.

Η περιοχή των Περιφερειακών Ζωνών (εκτείνεται στην ευρύτερη λεκάνη απορροής της περιοχής) προσφέρεται ιδιαίτερα για την ανάπτυξη οικοτουρισμού και μπορεί να εξυπηρετήσει τις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες για αναψυχή, σε συνδυασμό με την ικανοποίηση οικολογικών, φυσιολατρικών και πολιτιστικών ενδιαφερόντων.

Κατά συνέπεια ο χαρακτηρισμός του Εθνικού Πάρκου λιμνοθάλασσας Κοτυχίου - δάσους Στροφυλιάς και των Περιφερειακών Ζωνών Προστασίας επιβάλλεται για την ανάπτυξη συμβατών, με την περιβαλλοντική προστασία και διατήρηση, χρήσεων και δραστηριοτήτων κατά ζώνη, που αφορούν :

- στην περιβαλλοντική εκπαίδευση - πληροφόρηση και ευαισθητοποίηση του κοινού
- στη διαφύλαξη των παραδοσιακών χρήσεων (αλιείας, βόσκησης, γεωργίας, κλπ) μέσα από τον αειφορικό τρόπο άσκησης τους.
- στην προστασία και διαφύλαξη των φυσικών και πολιτιστικών πόρων μέσα από την αειφορική διαχείρισή τους.
- στην ανάπτυξη ήπιας μορφής τουρισμού και αναψυχής συνδυασμένης με οικο-φυσιογνωστικό, πολιτιστικό και εκπαιδευτικό ενδιαφέρον (οικοτουρισμός)

1.3 Τεκμηρίωση της ανάγκης λήψης και του είδους των μέτρων προστασίας και ενδεχόμενα της ανάπτυξης της περιοχής.

Το υγροτοπικό σύμπλεγμα της λιμνοθάλασσας Κοτυχίου - δάσους Στροφυλιάς, το οποίο είναι διεθνούς σημασίας ως θεματοφύλακας της βιολογικής ποικιλότητας και παίζει σημαντικό ρόλο στη διατήρηση της οικολογικής ισορροπίας, έχει υποβαθμιστεί σε μεγάλο βαθμό από τις ασκούμενες ανθρωπογενείς πιέσεις και παρουσιάζει πτωτική πορεία όσον αφορά στα ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά του

Το δάσος Στροφυλιάς υφίσταται σημαντικές πιέσεις από τη βόσκηση, τη διάνοιξη μεγάλου αριθμού δασικών δρόμων που διευκολύνουν την ανεξέλεγκτη πρόσβαση διάφορων δραστηριοτήτων, την αυθαίρετη υλοτομία και την αυθαίρετη δόμηση.

Οι λιμνοθάλασσες Προκόπου - Κοτυχίου και Καλογριάς και το Ελος Λάμιας όπου ασκείται κακή διαχείριση των εκτατικών ιχθυοτροφείων και εμφανίζεται ιδιαίτερα αυξημένη η λαθροθηρία. Η ανεξέλεγκτη βόσκηση υποβαθμίζει τη φυσική βλάστηση και επιφέρει αντίστοιχη μείωση της βιοποικιλότητας.

Κατόπιν αυτών προκύπτει ότι είναι επείγουσα και αμέσου προτεραιότητας η ανάγκη λήψης μέτρων προστασίας και διαχείρισης, προκειμένου να σταματήσει η πορεία υποβάθμισης και να δοθεί η δυνατότητα ανάκαμψης του πολύτιμου αυτού οικοσυστήματος.

Τα μέτρα προστασίας, τα οποία πρέπει να ληφθούν θα πρέπει να αποσκοπούν:

- Στην αποκατάσταση και διατήρηση της υδρολογικής ισορροπίας στην ευρύτερη λεκάνη απορροής.
- Στην αποκατάσταση των φυσικοχημικών χαρακτηριστικών νερών και εδάφους με αποτροπή της ρύπανσης.
- Στην αποτροπή της αλλαγής χρήσης γης με αντίστοιχη μείωση δασικών και υγροτοπικών εκτάσεων.
- Στην ρύθμιση της δραστηριότητας του κυνηγιού και του ελέγχου της λαθροθηρίας.
- Στο σχεδιασμό επεμβάσεων και την οργάνωση της εκτατικής κτηνοτροφίας (βόσκησης) με γνώμονα τη διατήρηση της οικολογικής ισορροπίας.
- Στην αποτροπή εισροής φερτών υλών οι οποίες προσχώνουν τις λιμνοθάλασσες.
- Στη λήψη ειδικών διαχειριστικών μέτρων για την προστασία των σπάνιων, απειλούμενων ειδών χλωρίδας - πανίδας που διαβιούν στην περιοχή.

Η ανάπτυξη της περιοχής πρέπει να στοχεύει :

- Στην ανατροπή των τάσεων ανάπτυξης δραστηριοτήτων ασυμβίβαστων με τις λειτουργίες των οικοσυστημάτων.
- Στην αναδιοργάνωση και εκσυγχρονισμό του πρωτογενούς τομέα με αειφορική χρήση των πόρων.
- Στην ενίσχυση των ήπιων δραστηριοτήτων (αγροτουρισμός, περιβαλλοντική εκπαίδευση κλπ).
- Στην ανάδειξη και προστασία των ιστορικών και πολιτιστικών χαρακτηριστικών της περιοχής.
- Στην αποθάρυνση εγκατάστασης ανεπιθύμητων οχλουσών και ρυπογόνων δραστηριοτήτων.

1.4. Καθορισμός των ζωνών προστασίας του προστατευτέου αντικειμένου.

Λαμβάνοντας υπόψη τις υποχρεώσεις της χώρας μας από τη Σύμβαση RAMSAR 1971, την Οδηγία 92/43 της Ε.Ε. του Συμβουλίου «Για την διατήρηση των φυσικών οικοτόπων και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» καθώς και τις οδηγίες για τα πουλιά (79/409/ΕΟΚ), αλλά και την Ελληνική Νομοθεσία περί προστασίας του περιβάλλοντος, των δασών και δασικών εκτάσεων, διαχείρισης των υδάτων και άλλων διατάξεων και νόμων, οι ζώνες προστασίας διαμορφώνονται ως εξής:

Ζώνη Α:

Περιλαμβάνει εκτάσεις που προστατεύονται από την ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία είτε ως φυσικοί οικότοποι που πρέπει να διαχειρισθούν με Ειδικές Ζώνες Διατήρησης, είτε επειδή αποτελούν βίοτοπο σημαντικών ειδών της πανίδας είτε επειδή περιλαμβάνουν προστατευόμενα είδη της χλωρίδας. Η ζώνη Α εντάσσεται στην κατηγορία των περιοχών προστασίας της φύσης.

Στη ζώνη Α εντάσσονται οι λιμνοθάλασσες Κοτυχίου, Προκόπου, Καλογριάς, το δάσος Στροφυλιάς, το έλος Λάμιας, οι αμμοθίνες, τα Μαύρα Βουνά και η αλυκή στα Λεχαινά.

Ζώνες Α1 και Β1:

Περιλαμβάνουν εκτάσεις στις οποίες αναπτύσσονται κυρίως δραστηριότητες αναψυχής και τουρισμού.

Ζώνη Β_A :

Η λατομική ζώνη που υφίσταται στη περιοχή των Μαύρων Βουνών. Η Ζώνη Β_A οριοθετεί εκτάσεις που προσωρινά μόνο και για καθορισμένο χρονικό διάστημα εξαιρούνται από το καθεστώς προστασίας της Α' ζώνης.

Ζώνη Β:

Στην κατηγορία αυτή εντάχθηκαν εκτάσεις που αναπτύσσονται ανθρωπογενείς δραστηριότητες οι οποίες θα πρέπει να ρυθμισθούν για την αποφυγή δυσμενών επιπτώσεων στο προστατευτέο αντικείμενο.

Ζώνη Γ:

Περιλαμβάνει το υπόλοιπο τμήμα της λεκάνης απορροής της περιοχής.

Ειδικότεροι στόχοι διαχείρισης και μέτρα προστασίας του Εθνικού Πάρκου Λιμνοθάλασσας Κοτυχίου - δάσους Στροφυλιάς και των Περιφερειακών Ζωνών Προστασίας.

Ζώνη Α - Προστασίας της Φύσης

Στόχος διαχείρισης είναι η αποκατάσταση, προστασία και διατήρηση στο διηνεκές της οικολογικής αξίας της περιοχής ως υγροτοπικού συστήματος διεθνούς σημασίας και ως ενδιαιτήματος σπάνιων και απειλούμενων ειδών ορνιθοπανίδας. Επίσης, η προστασία, ενίσχυση και ορθολογική διαχείριση των υδατικών και αλιευτικών πόρων.

Επιτρέπεται μόνο:

- (1) Η επιστημονική έρευνα των στοιχείων του, μετά από έγκριση του φορέα διαχείρισης. Μέχρι τη λειτουργία του φορέα η έγκριση δίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- (2) Η εκτέλεση έργων και εργασιών που αποσκοπούν στη βελτίωση, διατήρηση ή/και αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος, κατόπιν εκπόνησης μελέτης τεκμηρίωσης για την αναγκαιότητα και σκοπιμότητα αυτών. Η μελέτη τεκμηρίωσης υποβάλλεται στην αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ και εγκρίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη του φορέα διαχείρισης.
- (3) Η παρατήρηση της φύσης, καθώς επίσης και η εγκατάσταση και συντήρηση ελαφράς υποδομής και η συντήρηση της υφιστάμενης, για την εξυπηρέτηση της

οικοτουριστικής δραστηριότητας, σε θέσεις που θα υποδειχθούν από το φορέα διαχείρισης, κατόπιν μελέτης και μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών.

- (4) Η ημερήσια αναψυχή με τη μορφή αναψυκτηρίων, μέγιστου εμβαδού 100 τ.μ., στις θέσεις Αλυκή Λεχαινών, Κουνουπελάκι και Μαύρα Βουνά όπως σημειώνονται στους χάρτες, μετά από σύμφωνη γνώμη του φορέα διαχείρισης. Προβλέπεται η διαμόρφωση υπαίθριων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων μέγιστης δυναμικότητας 25 θέσεων αντίστοιχα.
- (5) Η άσκηση της γεωργίας, όπως εφαρμόζεται σήμερα, στις ήδη καλλιεργούμενες εκτάσεις της ζώνης Α'. Επιδιώκεται και προωθείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες η βελτίωση των συνθηκών άρδευσης με την εφαρμογή της στάγδην άρδευσης και των μικροεκτοξευτήρων. Διατηρούνται επίσης οι υπάρχοντες παραδοσιακοί φυτοφράχτες, συστάδες δένδρων κ.λπ. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται κάθε νέο έργο εκχέρσωσης
- (6) Με μέριμνα των αρμόδιων υπηρεσιών οριοσημαίνονται οι νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές καλλιέργειες, κυρίως περιμετρικά των λιμνοθαλασσών και απαγορεύεται κάθε νέα επέκταση της γεωργικής γης.
- (7) Η εκτέλεση έργων και εργασιών για τη συντήρηση, διατήρηση και βελτίωση των υφισταμένων συλλογικών και ατομικών εγγειοβελτιωτικών έργων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και μετά από σύμφωνη γνώμη του φορέα διαχείρισης.
- (8) Η βόσκηση μόνο ως μέσο διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο χρόνος, η διάρκεια και οι χώροι βόσκησης, ο αριθμός και το είδος ζώων που θα επιτρέπεται εκάστοτε, καθώς και οι χώροι ενσταβλισμού, θα καθορισθούν από ειδική διαχειριστική μελέτη που θα λαμβάνει υπόψη της τις ιδιαίτερες οικολογικές απαιτήσεις. Η μελέτη αυτή πρέπει να εκπονηθεί και να εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες μετά από σύμφωνη γνώμη του φορέα διαχείρισης. Μέχρι την εκπόνηση της μελέτης απαγορεύεται η βόσκηση στο δάσος Στροφυλιάς και στα Μαύρα Βουνά.
- (9) Η βελτίωση των ήδη υφισταμένων υποδομών ενσταβλισμού με στόχο την καλύτερη αισθητικά προσαρμογή τους στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής και τη βελτίωση των συνθηκών διαμονής του ζωικού πληθυσμού, σύμφωνα με τις προτάσεις της εις την προηγούμενη παράγραφο αναφερομένης ειδικής μελέτης.
- (10) Η προηγούμενη παράγραφος δεν ισχύει για τις υποδομές ενσταβλισμού που βρίσκονται μέσα στο δάσος Στροφυλιάς. Αυτές θα πρέπει να απομακρυνθούν άμεσα με τη μέριμνα των αρμόδιων υπηρεσιών.
- (11) Διατηρείται η χρήση των λιμνοθαλάσσιων οικοσυστημάτων Κοτυχίου, Προκόπου και Καλογριάς ως εκτατικών ιχθυοτροφείων. Επιτρέπονται οι μόνιμες ιχθυοσυλλεπτικές εγκαταστάσεις από οποιοδήποτε υλικό που προσαρμόζονται αισθητικά στο τοπίο της περιοχής. Στις λιμνοθάλασσες δεν επιτρέπεται: α) η χρήση μηχανοκίνητων σκαφών, εφόσον δεν διαθέτουν ειδική άδεια της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής, η οποία χορηγείται κατά τις κείμενες διατάξεις, και με την

προϋπόθεση ότι δεν δημιουργούν οχλήσεις στο περιβάλλον, β) η δημιουργία ειδικών χώρων εκτροφής με εκβαθύνσεις ή περιφράξεις, γ) η εισαγωγή ειδών που προέρχονται από ιχθυογεννητικούς σταθμούς, από ιχθυοκαλλιέργειες ή από αλίευση γόνου στη θάλασσα ή σε άλλες λιμνοθάλασσες, δ) η προσθήκη στις λιμνοθάλασσες ιχθυοτροφών και ιχθυοφαρμάκων, οποιασδήποτε σύνθεσης και προέλευσης.

(12) Η συνέχιση λειτουργίας και ο εκσυγχρονισμός της υφιστάμενης υδατοκαλλιέργειας. Εντός ενός έτους από την έκδοση του Π.Δ/τος υποβάλλεται ΜΠΕ στις αρμόδιες υπηρεσίες για την έκδοση νέας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας.

(13) Η θαλάσσια επαγγελματική και ερασιτεχνική αλιεία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Μετά από πρόταση του φορέα διαχείρισης και την έκδοση απόφασης της αρμόδιας υπηρεσίας είναι δυνατή η επιβολή πρόσθετων όρων για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών ή για άλλους λόγους προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.

(14) Επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου απαγορευομένης όμως ρητά της ασφαλτόστρωσης και διάνοιξης νέων τμημάτων του οδικού δικτύου. Με μέριμνα των αρμοδίων υπηρεσιών και με τη σύμφωνη γνώμη του φορέα διαχείρισης είναι δυνατή η εποχιακή ή μόνιμη απαγόρευση της κυκλοφορίας οχημάτων κυρίως σε οδούς που δεν εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες δραστηριότητες.

Στις καλλιεργούμενες εκτάσεις της ζώνης και εκτός του δάσους της Στροφυλιάς και των χαρακτηρισμένων ως δασικών εκτάσεων (περιοχή που οριοθετείται από τα σημεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, α) επιτρέπονται τα εξής:

(1) Η επιστημονική έρευνα των στοιχείων του, μετά από έγκριση του φορέα διαχείρισης. Μέχρι τη λειτουργία του φορέα η έγκριση δίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

(2) Η εκτέλεση έργων και εργασιών που αποσκοπούν στη βελτίωση, διατήρηση ή/και αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος, κατόπιν εκπόνησης μελέτης τεκμηρίωσης για την αναγκαιότητα και σκοπιμότητα αυτών. Η μελέτη τεκμηρίωσης υποβάλλεται στην αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ και εγκρίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη του φορέα διαχείρισης.

(3) Η παρατήρηση της φύσης, καθώς επίσης και η εγκατάσταση και συντήρηση ελαφράς υποδομής και η συντήρηση της υφιστάμενης, για την εξυπηρέτηση της οικοτουριστικής δραστηριότητας, σε θέσεις που θα υποδειχθούν από το φορέα διαχείρισης, κατόπιν μελέτης και μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών.

- (4) Η άσκηση της γεωργίας, όπως εφαρμόζεται σήμερα, στις ήδη καλλιεργούμενες εκτάσεις της ζώνης Α'. Επιδιώκεται και προωθείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες η βελτίωση των συνθηκών άρδευσης με την εφαρμογή της στάγδην άρδευσης και των μικροεκτοξευτήρων. Διατηρούνται επίσης οι υπάρχοντες παραδοσιακοί φυτοφράχτες, συστάδες δένδρων κ.λπ. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται κάθε νέο έργο εκχέρσωσης. Επιβάλλονται έλεγχοι και περιορισμοί, από τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες του Υπ. Γεωργίας, στη χρήση (ποιοτική και ποσοτική) καθώς και στον τρόπο και χρόνο εφαρμογής λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων. Οι αρμόδιες Υπηρεσίες υποχρεούνται στην σύνταξη ετήσιων εκθέσεων. Παράλληλα επιβάλλεται ο έλεγχος των χρησιμοποιουμένων ποσοτήτων νερού.
- (5) Η εκτέλεση έργων και εργασιών για τη συντήρηση, διατήρηση και βελτίωση των υφιστάμενων συλλογικών και ατομικών εγγειοβελτιωτικών έργων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και μετά από σύμφωνη γνώμη του φορέα διαχείρισης.
- (6) Η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης με τους υφιστάμενους όρους θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου.
- (7) Η εκτατική κτηνοτροφία. Για το σκοπό αυτό εκπονείται μελέτη καθορισμού της βοσκοϊκανότητας και των όρων ενσταβλισμού και των υποδομών για την άσκηση της δραστηριότητας και εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες μετά από σύμφωνη γνώμη του φορέα διαχείρισης. Η βελτίωση της ήδη υφιστάμενης κτηνοτροφικής υποδομής επιτρέπεται, σύμφωνα με τα πορίσματα της μελέτης που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο.
- (8) Επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου απαγορευομένης όμως ρητά της ασφαλτόστρωσης και διάνοιξης νέων τμημάτων του οδικού δικτύου. Με μέριμνα των αρμοδίων υπηρεσιών και με τη σύμφωνη γνώμη του φορέα διαχείρισης είναι δυνατή η εποχιακή ή μόνιμη απαγόρευση της κυκλοφορίας οχημάτων κυρίως σε οδούς που δεν εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες δραστηριότητες.
- (9) Έργα βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και δικτύων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- (10) Μικρή αγροτική κατοικία (της τάξης των 100 τ.μ) και μικρές αγροτικές αποθήκες φύλαξης αγροτικών εργαλείων (της τάξης των 50 τ.μ.) για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων αγροτικών χρήσεων.
- (11) Εγκαταστάσεις αναψυχής (εσπατόρια, ταβέρνες), εξαιρουμένων των μπαρ, ντίσκο και νυχτερινών κέντρων (της τάξης των 100 τ.μ.) κατά μήκος των οδικών αξόνων που καταλήγουν στην παραλία Φάλαρη και στο Κουνουπέλι.

Για τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες δόμησης το όριο κατάτμησης και αρτιότητας θα πρέπει να είναι υψηλό (της τάξης των 8 στρεμ.).

Εξαιρείται των παραπάνω δεσμεύσεων, η περιοχή Σαμαραίικα για την οποία προτείνεται να ρυθμισθούν οι υπάρχουσες χρήσεις και δραστηριότητες στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας και μετά από έγκριση σχετικής μελέτης και γνωμοδότηση του φορέα διαχείρισης. Απαγορεύεται κάθε επέμβαση στην περιοχή μέχρι την παραπάνω ρύθμιση.

Περιοχές Α1

1. Στις Παραλίες Γιαννισκάρι και Φάλαρη

Επιτρέπεται μόνο:

- Η παρατήρηση της φύσης και η ημερήσια αναψυχή.

- Η βελτίωση, η οργάνωση και η χρήση υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην απόληξη του οδικού δικτύου της παραλίας Φάλαρη, μέγιστης δυναμικότητας 30 θέσεων αυτοκινήτων, καθώς και η δημιουργία ελαφράς υποδομής εξυπηρέτησης των λουομένων, μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών. Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση του δρόμου που οδηγεί στην παραλία.

- Η πρόσβαση στην παραλία Γιαννισκάρι, με μέριμνα του φορέα διαχείρισης, κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης που θα καθορίζει το χώρο υποδοχής των επισκεπτών, τη δημιουργία ελαφρών υποδομής εξυπηρέτησης και τις απαραίτητες επεμβάσεις για τη βελτίωση της οδού πρόσβασης, λαμβάνοντας υπόψη τη φέρουσα ικανότητα του χώρου. Η μελέτη εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες μετά από σύμφωνη γνώμη του φορέα διαχείρισης.

Ζώνη Β´ - Περιφερειακή ζώνη Προστασίας του Εθνικού Πάρκου

Επιτρέπεται μόνο:

- (1) Η επιστημονική έρευνα μετά από έγκριση που δίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- (2) Η εκτατική κτηνοτροφία. Για το σκοπό αυτό εκπονείται μελέτη καθορισμού της βοσκοικανότητας και των όρων ενσταβλισμού και των υποδομών για την άσκηση

της δραστηριότητας και εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες μετά από σύμφωνη γνώμη του φορέα διαχείρισης.

- (3) Η βελτίωση της ήδη υφιστάμενης κτηνοτροφικής υποδομής σύμφωνα με τα πορίσματα της μελέτης που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο. Νέες υποδομές για την άσκηση της εκτατικής κτηνοτροφίας είναι δυνατό να ιδρυθούν μόνο στην περίπτωση μετεγκατάστασης από τη ζώνη Α'.
- (4) Η άσκηση της γεωργίας στις περιοχές που ήδη καλλιεργούνται. Επιβάλλονται έλεγχοι και περιορισμοί, από τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες του Υπ. Γεωργίας, στη χρήση (ποιοτική και ποσοτική) καθώς και στον τρόπο και χρόνο εφαρμογής λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων. Οι αρμόδιες Υπηρεσίες υποχρεούνται στην σύνταξη ετήσιων εκθέσεων. Παράλληλα επιβάλλεται ο έλεγχος των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων νερού.
- (5) Επιτρέπεται η συντήρηση, βελτίωση, αποκατάσταση και επέκταση του αρδευτικού δικτύου με σκοπό την ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων
- (6) Η δημιουργία θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων τα οποία μπορούν να καταλαμβάνουν μέχρι το 60% της έκτασης της κάθε ιδιοκτησίας.
- (7) Η υδατοκαλλιέργεια σε χωμάτινες δεξαμενές μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών.
- (8) Έργα βελτίωσης, αποκατάστασης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου.
- (9) Έργα βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο κλπ) μετά από Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που θα εγκρίνεται από τις Αρμόδιες Υπηρεσίες.
- (10) Επιτρέπονται επίσης οι παρακάτω χρήσεις με αποθάρρυνση της κατάτμησης των γηπέδων και επιβολή ήπιας δόμησης (όριο κατάτμησης και αρτιότητας της τάξης των 8 στρ.)
 - Κατοικία (συνολικής επιφάνειας της τάξης των 200 τ.μ.)
 - Γεωργικές αποθήκες (συνολικής επιφάνειας της τάξης των 100 τ.μ.)
 - Αθλητικές εγκαταστάσεις και παιδικές χαρές
 - Τουριστικές εγκαταστάσεις με μειωμένους όρους δόμησης (Σ.Δ. της τάξης του 0,1 και αρτιότητα των γηπέδων της τάξης των 8 στρ.)
 - Εγκαταστάσεις αναψυχής(συνολικής επιφάνειας της τάξης των 200 τ.μ.)

- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.85 Π./τος (Λ270) όπως ισχύει καθώς και οι διατάξεις του από 21.1.88 Π./τος (Δ61) όπως ισχύει.
- Στους οικισμούς επιτρέπεται η επέκταση των ορίων των οικισμών εφ' όσον αυτοί δεν επεκτείνονται μέσα στη Ζώνη Α προστασίας της Φύσης.

Περιοχές Β1

α) Περιοχή Καλογριάς

Επιτρέπονται μόνο:

- (1) Η πρόσβαση από το υπάρχον ασφαλτοστρωμένο οδικό δίκτυο οχημάτων πλην των βαρέων φορηγών άνω του 1½ τόνου με εξαίρεση των προμηθευτικών. Επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας 40 χιλ./ώρα.
- (2) Κατοικία .
- (3) Οι αθλητικές εγκαταστάσεις και παιδικές χαρές.
- (4) Οι εγκαταστάσεις αναψυχής (όπως εστιατόρια, ταβέρνες καφενεία, διαμόρφωση ελεύθερων χώρων, κιόσκια κλπ) εξαιρουμένων των μπαρ, ντίσκο και νυχτερινών κέντρων.
- (5) Τουριστικές εγκαταστάσεις μόνο με την εξής μορφή:
 - Μικρές ξενοδοχειακές μονάδες με σπαστούς όγκους, διώροφα με μεγάλη αρτιότητα (της τάξης των 8 στρ.) και μειωμένης δόμησης (Σ.Δ. της τάξης του 0,1).
 - Η εγκατάσταση οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (κάμπινγκ).
- (6) Η ημερήσια αναψυχή, απαγορευομένης της μόνιμης ή πρόσκαιρης εγκατάστασης για οποιαδήποτε από τις παραπάνω χρήσεις στην παραλιακή λωρίδα και της διέλευσης παντός είδους τροχοφόρου οχήματος.
- (7) Η διαμόρφωση χώρου στάθμευσης στην απόληξη του ασφαλτοστρωμένου δρόμου μετά από έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

β) Περιοχή Λουτρών Υρμίνης (Κουνουπελίου)

Επιτρέπεται μόνο:

1. Η παρατήρηση της φύσης και η ημερήσια αναψυχή.
2. Η βελτίωση και ο εκσυγχρονισμός των παραδοσιακών λουτρών μετά από έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

3. Ο εκσυγχρονισμός του υφιστάμενου χώρου, για τη διαμονή και εξυπηρέτηση των λουομένων των ιαματικών λουτρών ή και ίδρυση νέας εγκατάστασης στην ίδια θέση.
4. Η δημιουργία υπαίθριας αναψυχής και άθλησης.
5. Η οργάνωση χώρου κατασκήνωσης (κάμπινγκ), μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών.
6. Απαγορεύεται η δημιουργία έργων κάθε άλλης μόνιμης ή πρόσκαιρης τουριστικής υποδομής, καθώς και κάθε άλλη δραστηριότητα ή επέμβαση στην περιοχή.

Ζώνη Β_A

Επιτρέπεται μόνο:

Η λειτουργία εξορυκτικών δραστηριοτήτων εντός της θεσμοθετημένης Λατομικής Ζώνης καθώς και εγκαταστάσεις βοηθητικές και επεξεργασίας λατομικών προϊόντων, μέχρι την οριστική απομάκρυνσή τους (χρονικό όριο μέχρι έτους 2015).

γ. Ζώνη Γ' Ευρύτερη Περιοχή

Στην περιοχή της Ζώνης Γ' επιβάλλεται η λήψη μέτρων για την προστασία από τη διάβρωση των επικλινών εδαφών και για την αποτροπή μεταφοράς του λεπτόκοκκου εδαφικού υλικού, στο οποίο συκρατούνται και τα λιπάσματα, προς τους φυσικούς ή τεχνητούς αποδέκτες, όπως αυτά περιγράφονται στην Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη.

Επισημαίνεται ότι δεν επιτρέπονται :

- (1) Η ίδρυση και εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων σε καθορισμένη απόσταση (της τάξης των 250μ.) εκατέρωθεν των ποταμών, χειμάρρων, ρεμάτων κλπ, οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία έχουν υγρά απόβλητα, ανεξάρτητα από το βαθμό καθαρισμού τους και τα οποία αποστραγγίζουν στις προστατευόμενες περιοχές της Ζώνης Α'.
- (2) Στη λεκάνη απορροής απαγορεύεται η ίδρυση εγκατάστασης, και λειτουργία βαρέων βιομηχανικών μονάδων (χημικές, πετροχημικά, θερμοηλεκτρικά, υδροηλεκτρικά, διυλιστήρια).
- (3) Για την υλοποίηση κάθε έργου μεγάλης κλίμακας που οι επιπτώσεις του πιθανά να απειλήσουν τα κατάντι ευαίσθητα οικοσυστήματα, είτε λόγω κακής λειτουργίας του, είτε λόγω επίδρασης αστάθμητων παραγόντων ή ατυχήματος, απαιτείται,

κατά τη φάση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του, η εξέταση όλων των προσφερόμενων εκτός της Ευρύτερης Ζώνης, εναλλακτικών λύσεων

Γενικές και άλλες διατάξεις

1. Εξαιρούνται από τις απαγορεύσεις της παρούσας ρύθμισης :

α) Τα έργα και οι δραστηριότητες που την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος:

- υφίστανται και λειτουργούν νομίμως ή
- βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής με βάση σύννομη άδεια ή
- έχουν δημοπρατηθεί, ή βρίσκονται στο στάδιο της δημοπράτησης ή
- έχουν άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας ή
- έχει εκδοθεί σχετική οικοδομική άδεια ή
- έχουν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί με επιβολή περιβαλλοντικών όρων με τη δυνατότητα, εαν απαιτείται επιβολή αρμοδίως προσθετικών όρων.

β) Έργα εθνικής σημασίας, ύστερα από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.)

2. Τα έργα για τα οποία έχει εκδοθεί Απόφαση προέγκρισης χωροθέτησης και εκείνα για τα οποία έχει προηγηθεί, βάση της κείμενης νομοθεσίας παραχώρηση κοινόχρηστων ή δημοτικών γηπέδων και αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας ρύθμισης, επανεξετάζονται κατά προτεραιότητα στα πλαίσια των προαναφερόμενων διατάξεων της παρούσας ρύθμισης και προωθείται η διαδικασία αδειοδότησής τους μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Δ/σης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Για όλα τα επιτρεπόμενα έργα και δραστηριότητες του άρθρου 3 της παρούσας ρύθμισης που εμπίπτουν στις διατάξεις της ΚΥΑ 69269/5387/90 (Β 678/90) ανεξάρτητα από την κατηγορία στην οποία υπάγονται, ακολουθείται η διαδικασία των άρθρων 8 και 9 αυτής.

4. Απαγορεύεται η απομάκρυνση των φυτοφρακτών, κάθε νέο έργο εκχέρσωσης και κάθε νέα επέκταση της γεωργικής γης. Με μέριμνα των αρμόδιων υπηρεσιών, οριοσημαίνονται οι νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές καλλιέργειες.

5. Με τον κανονισμό διοίκησης και λειτουργίας και το σχέδιο διαχείρισης εξειδικεύονται τα αναγκαία μέτρα και προγράμματα, αντίστοιχα:
- για τη βελτίωση των συνθηκών άρδευσης.
 - για την ορθολογική χρήση, ποιοτική και ποσοτική, καθώς και για τον τρόπο και χρόνο εφαρμογής λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.
 - για τη διαχείριση των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων νερού και την παρακολούθηση των ποιοτικών και ποσοτικών παραμέτρων των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων. Νέες γεωτρήσεις πρέπει να αποφεύγονται μέχρι την πραγματοποίηση ειδικής Υδρογεωλογικής Μελέτης.
6. Με τον κανονισμό διοίκησης και λειτουργίας και το σχέδιο διαχείρισης μπορεί να επιβάλλονται πρόσθετοι όροι στην άσκηση της αλιευτικής δραστηριότητας για λόγους προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.
7. Με μέριμνα των αρμοδίων υπηρεσιών και σύμφωνα με την εξειδίκευση του κανονισμού διοίκησης και λειτουργίας και του σχεδίου είναι δυνατή η εποχιακή ή μόνιμη απαγόρευση της κυκλοφορίας οχημάτων κυρίως σε οδούς που δεν εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες δραστηριότητες.
8. Η εγκατάσταση της απαραίτητης υποδομής για την επόπτευση του χώρου, την περιβαλλοντική ενημέρωση, τη σήμανση και τις λοιπές λειτουργίες του «Εθνικού Πάρκου λιμνοθάλασσας Κοτυχίου - δάσους Στροφυλιάς», επιτρέπεται σύμφωνα με τις εξειδικεύσεις που αναφέρονται ανά ζώνη και εκτελείται, με ευθύνη του φορέα διαχείρισης.
9. Η θήρα απαγορεύεται σε όλη την έκταση του Εθνικού Πάρκου (Ζώνες Α, Α1, Β1) για τρία έτη. Μετά την παρέλευση της τριετίας είναι δυνατή η τροποποίηση της παρούσας ρύθμισης μετά από πρόταση του Φορέα Διαχείρισης, ανάλογα με τα επιστημονικά δεδομένα σχετικής μελέτης και έκδοση σχετικού κανονισμού
10. Επιβάλλεται η απομάκρυνση από την περιοχή των υφιστάμενων παράνομων έργων και δραστηριοτήτων, που έρχονται σε αντίθεση με τα οριζόμενα στο παρόν και επιβάλλεται η αποκατάσταση του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις του φορέα διαχείρισης.